

附件 1

## 固原市城市管理局 2022 年部门预算

# 目录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

## 第二部分 2022 年部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算“三公”经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表

## 第三部分 2022 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 固原市城市管理局本级 2022 年部门预算单位概况

## 一、主要职能

固原市城市管理局职能配置、内设机构和人员编制规定  
第一条、根据中央、自治区机构编制管理有关规定和《自治区党委办公厅人民政府办公厅关于印发〈固原市人民政府机构改革方案〉的通知》（宁党办〔2019〕20号）、《中共固原市委办公室、市人民政府关于印发〈固原市机构改革方案实施意见〉的通知》（固党办〔2019〕7号），制定本规定。

第二条、固原市城市管理局（以下简称城管局）是固原市人民政府工作部门，为正处级。加挂固原市城市管理综合执法监督局牌子。

第三条、城管局贯彻实施有关法律、法规、规章，执行中央、自治区党委有关城市管理方面的方针、政策和市委部署要求。在履行职责过程中坚持和加强党对城市管理工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）拟订固原市城市管理和综合执法的政策及发展规划并组织实施，起草相会地方性法规、政府规章草案。研究提出全市城市管理重大问题的政策建议。

（二）负责全市城市管理和综合执法工作的指导、监督考核，以及跨区域及重大复杂违法违规案件的查处。

(三)负责市区城市园林、城市绿地、公园广场及城市雕塑的维护和建设工作;负责市区内古树名木的保护工作。

(四)负责城市公共事业设施安全管理;负责城市供水、排水、燃气、供热行业管理和污水处理指导管理;负责地下管线的综合监督管理。

(五)负责城市景观亮化美化设施的管理和维护工作。

(六)负责城市街区卫生环境秩序的指导监督工作。拟订市区城市街区环境秩序和城市户外空间管理的规范文件和中长期规划、年度工作计划并监督实施。

(七)按照城市公共事业发展的方向,制定城市公共事业设施的中长期规划及年度计划并组织实施。

(八)负责市区防汛工作。

(九)负责国有土地上房屋征收、公共避难场所的安全监督管理。

(十)负责数字化城市管理。

(十一)负责市本级城市管理行政执法方面突发性事件的应急处理工作。

(十二)集中行使市区规划、供热、供水、燃气及园林绿化方面的行政处罚权。

(十三)完成市委市政府交办的其他工作。

(十四)负责城市路灯照明维修及管理、城市路灯建设改造工程施工、监督、保障路灯正常运行。

第四条、城管局设下列内设机构

(一) 办公室。

(二) 综合管理(公共事业)科。

(三) 执法监督科。

## 二、部门预算单位构成

(一) 局本级内设办公室、综合管理(公共事业)科执法、监督科三个科室；核定行政编制 9 名。设局长 1 名,副局长 2 名;正科级领导职数 3 名。截止 2021 年底单位实有人数 10 人。

固原市城市管理局部门预算包括：固原市城市管理局本级预算、所属行政单位预算。纳入固原市城市管理局 2022 年部门预算编制的二级预算单位包括：

- 1、固原市园林管理所
- 2、固原市公共事业服务中心
- 3、固原市城市管理执法支队
- 4、固原市数字化管理中心
- 5、固原市路灯管理所

# 固原市城市管理局 2022 年部门预算——预算表

## 一、财政拨款收支预算总表

### 财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出			
项 目	预算数	项目（按功能分类）	预算数		
			小计	一般公共预算财政拨款支出	政府性基金预算财政拨款支出
一、本年收入	303.93	一、本年支出	303.93	303.93	
（一）一般公共预算财政拨款收入	303.93	（一）一般公共服务支出	2.16	2.16	
（二）政府性基金预算财政拨款收入		（二）外交支出			
		（三）国防支出			
		（四）公共安全支出			
		（五）教育支出			
		（六）科学技术支出			
		（七）文化旅游体育与传媒支出			
		（八）社会保障和就业支出	24.85	24.85	
		（九）社会保险基金支出			
		（十）卫生健康支出	11.95	11.95	
		（十一）节能环保支出			
		（十二）城乡社区支出	243.53	243.53	
		（十三）农林水支出			

		(十四) 交通运输支出			
		(十五) 资源勘探工业信息等支出			
		(十六) 商业服务业等支出			
		(十七) 金融支出			
		(十八) 援助其他地区支出			
		(十九) 自然资源海洋气象等支出			
		(二十) 住房保障支出	21.43		21.43
		(二十一) 粮油物资储备支出			
		(二十二) 国有资本经营预算支出			
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出			
		(二十四) 预备费			
		(二十五) 其他支出			
		(二十六) 转移性支出			
		(二十七) 债务还本支出			
		(二十八) 债务付息支出			
		(二十九) 债务发行费用支出			
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出			
	本年收入小计	303.93	本年支出小计	303.93	303.93
二、上年结转结余		二、年末结转结余			
(一) 一般公共预算财政拨款		(一) 一般公共预算财政拨款			
(二) 政府性基金预算财政拨款		(二) 政府性基金预算财政拨款			
<b>收入总计</b>	<b>303.93</b>	<b>支出总计</b>	<b>303.93</b>	<b>303.93</b>	<b>303.93</b>

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

## 二、一般公共预算财政拨款支出表

### 一般公共预算财政拨款支出表

单位：万元

功能分类科目		上年执行数（决算数）	预算数			预算数与执行数（决算数）	
科目编码	科目名称		总计	基本支出	项目支出	增减额	增减%
	合计	335.09	303.93	233.93	70.00	-31.16	-10.25
404	固原市城市管理局	335.09	303.93	233.93	70.00	-31.16	-10.25
404001	固原市城市管理局本级	335.09	303.93	233.93	70.00	-31.16	-10.25
201	一般公共服务支出	7.18	2.16	2.16		-5.02	-232.41
20199	其他一般公共服务支出	7.18	2.16	2.16		-5.02	-232.41
2019999	其他一般公共服务支出	7.18	2.16	2.16		-5.02	-232.41
208	社会保障和就业支出	24.30	24.85	24.85		0.55	2.23
20805	行政事业单位养老支出	24.30	24.85	24.85		0.55	2.23
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.02	16.57	16.57		2.55	15.38
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.28	8.28	8.28		-1.99	-24.07
210	卫生健康支出	9.97	11.95	11.95		1.98	16.56
21011	行政事业单位医疗	9.97	11.95	11.95		1.98	16.56
2101101	行政单位医疗	7.71	9.11	9.11		1.40	15.38
2101103	公务员医疗补助	2.26	2.84	2.84		0.58	20.34
212	城乡社区支出	275.15	243.53	173.53	70.00	-31.62	-12.98
21201	城乡社区管理事务	275.15	243.53	173.53	70.00	-31.62	-12.98
2120101	行政运行	160.47	173.53	173.53		13.06	7.53



2120199	其他城乡社区管理事务支出	114.68	70.00	0.00	70.00	-44.68	-63.83
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	18.48	21.43	21.43		2.95	13.75
<b>22102</b>	<b>住房改革支出</b>	18.48	21.43	21.43		2.95	13.75
2210201	住房公积金	12.10	12.43	12.43		0.33	2.66
2210203	购房补贴	6.38	9.00	9.00		2.62	29.06

### 三、一般公共预算财政拨款基本支出表

#### 一般公共预算财政拨款基本支出表

单位：万元

经济分类科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
	合计	233.93	212.99	20.94
404	固原市城市管理局	233.93	212.99	20.94
404001	固原市城市管理局本级	233.93	212.99	20.94
301	工资福利支出	212.99	212.99	
30101	基本工资	59.85	59.85	
30102	津贴补贴	65.50	65.50	
30103	奖金	37.55	37.55	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.57	16.57	
30109	职业年金缴费	8.28	8.28	
30110	职工基本医疗保险缴费	9.11	9.11	
30111	公务员医疗补助缴费	2.84	2.84	
30112	其他社会保障缴费	0.77	0.77	
30113	住房公积金	12.43	12.43	
30199	其他工资福利支出	0.08	0.08	
302	商品和服务支出	20.94	0.00	20.94
30201	办公费	4.50	0.00	4.50
30204	手续费	0.26	0.00	0.26
30207	邮电费	0.60	0.00	0.60

30211	差旅费	3.00	0.00	3.00
30228	工会经费	1.10	0.00	1.10
30239	其他交通费用	11.48	0.00	11.48

#### 四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出表

##### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出表

单位：万元

预算单位		上年预算数						上年预算执行数						当年预算数					
		合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
小计	公务用车购置费			公车运行维护费	小计	公务用车购置费				公车运行维护费	小计	公务用车购置费				公车运行维护费			
编码	名称																		

#### 五、政府性基金预算财政拨款支出表

##### 政府性基金预算财政拨款支出表

单位：万元

功能分类科目		执行数(决算数)	预算数			预算数与执行数(决算数)	
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	增减额	增减%


## 六、部门收支预算总表

### 部门收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	303.93	一、行政支出	303.93
(1) 一般公共预算财政拨款收入	303.93	其中：财政拨款支出	303.93
(2) 政府性基金预算财政拨款收入	303.93	非同级财政拨款支出	303.93
二、事业预算收入		二、事业支出	
其中：非同级财政拨款（科研及辅助活动）		其中：财政拨款支出	
教育收费		非同级财政拨款支出	
三、上级补助预算收入		三、经营支出	
四、附属单位上缴预算收入		四、上缴上级支出	
五、经营预算收入		五、对附属单位补助支出	
六、债务预算收入		六、投资支出	
七、非同级财政拨款预算收入		七、债务还本支出	
八、投资预算收益		八、其他支出	

九、其他预算收入			
本年收入合计	303.93	本年支出合计	303.93
十、上年结转		九、年末结转结余	
(1) 财政拨款结转		(1) 财政拨款结转	
其中：一般公共预算财政拨款收入		其中：一般公共预算财政拨款收入	
政府性基金预算财政拨款收入		政府性基金预算财政拨款收入	
(2) 非财政拨款结转		(2) 财政拨款结余	
其中：本级横向财政拨款		其中：一般公共预算财政拨款收入	
非本级财政拨款		政府性基金预算财政拨款收入	
十一、上年结余		(3) 非财政拨款结转	
(1) 财政拨款结余		其中：本级横向财政拨款	
其中：一般公共预算财政拨款收入		非本级财政拨款	
政府性基金预算财政拨款收入		(4) 非财政拨款结余	
(2) 非财政拨款结余		其中：本级横向财政拨款	
其中：本级横向财政拨款		非本级财政拨款	
非本级财政拨款		(5) 专用结余	
(3) 专用结余		(6) 经营结余	
(4) 经营结余			
收入总计	303.93	支出总计	303.93

## 七、部门收入总表

### 部门收入总表

单位：万元

单位编 码	单位名称	本年收入合计	财政拨款预算收入			事业预算收入		上级 补助 预算 收入	附属单 位上缴 预算收 入	经营预 算收入	债 务 预 算 收 入	非同级财政拨款预 算收入			
			小计	一般公共财政 预算拨款收入	政府性基 金预算拨 款收入	小 计	其中：					小 计	本 级 横 向 转 拨 财 政 款	本 级 横 向 财 政 拨 款	
							非同级财政 拨款（科研 及辅助活 动）								教 育 收 费
	合计	303.93	303.93	303.93											
404	固原市城市管理局	303.93	303.93	303.93											
404001	固原市城市管理局本级	303.93	303.93	303.93											

## 八、部门支出总表

### 部门支出总表

单位：万元

单位编码	单位名称	本年支出合计	行政支出	事业支出	经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	投资支出	债务还本支出
	合计	303.93	303.93						
404	固原市城市管理局	303.93	303.93						
404001	固原市城市管理局本级	303.93	303.93						

# 固原市城市管理局 2022 年部门预算

## 部门预算情况说明

### 一、关于固原市城市管理局 2022 年财政拨款收支预算情况的总体说明

固原市城市管理局 2022 年财政拨款收入预算 303.93 万元，其中：本年收入 303.93 万元，包括一般公共预算拨款 303.93 万元，政府性基金预算拨款 0 万元；上年结转结余 0 万元。财政拨款支出预算 303.93 万元，如，一般公共服务支出 2.16 万元、社会保障和就业支出 24.85 万元、卫生健康支出 11.95 万元、城乡社区支出 243.53 万元、住房保障支出 21.42 万元。

### 二、关于固原市城市管理局 2022 年一般公共预算财政拨款支出情况说明

#### （一）基本支出情况说明

固原市城市管理局 2022 年一般公共预算财政拨款基本支出 303.93 万元，其中：本年收入安排支出 303.93 万元，上年结转资金安排支出 0 万元。比 2021 年执行数（决算数）减少 31.16 万元，下降 10.25%。

人员经费 212.99 万元，主要包括：按部门支出经济分类科目分项说明。如，基本工资 59.85 万元、津贴补贴 65.50 万元、奖金 31.55 万元、社会保障缴费 37.57 万元、伙食补助费 0 万元、绩效工资 0 万元、其他工资福利支出 0.08 万元、离休费 0 万元、退休费 0 万元、抚恤金 0 万元、生活补



助 0 万元、医疗费 0 万元、助学金 0 万元、奖励金 0 万元、住房公积金 12.43 万元、提租补贴 0 万元、购房补贴 0 万元、其他对个人和家庭的补助支出 0.08 万元；

公用经费 20.94 万元，主要包括：按部门支出经济分类科目分项说明。办公费 4.50 万元、印刷费 0 万元、咨询费 0 万元、手续费 0.26 万元、水费 0 万元、电费 0 万元、邮电费 0.60 万元、取暖费 0 万元、物业管理费 0 万元、差旅费 3.00 万元、因公出国（境）费 0 万元、维修（护）费 0 万元、租赁费 0 万元、会议费 0 万元、培训费 0 万元、公务接待费 0 万元、专用材料费 0 万元、劳务费 0 万元、委托业务费 0 万元、工会经费 1.10 万元、福利费 0 万元、公务用车运行维护费 0 万元、其他交通费 11.48 万元、其他商品和服务支出 0 万元、办公设备购置 0 万元、专用设备购置 0 万元。

## （二）项目支出情况说明

固原市城市管理局 2022 年一般公共预算财政拨款项目支出 70 万元，其中：本年收入安排支出 70 万元，上年结转结余资金安排支出 2048.71 万元。包括：1、城乡社区支出城乡社区管理事务其他城乡社区管理事务支出 2022 年预算 243.53 万元，比 2021 年执行数减少 275.15 万元，下降 12.98%。主要用于基本支出。2、住房保障支出保障性安居工程支出老旧小区改造 2022 年预算 21.43 万元。比 2021 年执行数（决算数）减少 18.48 万元，增长 13.75%。主要用于住房公积金及购房补贴。

### **三、关于固原市城市管理局 2022 年一般公共预算财政拨款“三公”经费预算情况说明**

固原市城市管理局 2022 年无“三公”经费预算。

固原市城市管理局 2022 年“三公”经费财政拨款预算数为 0 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 0 万元，公务接待费 0 万元。

2022 年“三公”经费财政拨款预算比 2021 年增加（减少）万元，其中：因公出国（境）费增加（减少）0 万元，主要原因固原市城市管理局 2022 年无“三公”经费预算。；公务用车购置费增加（减少）0 万元，主要原因固原市城市管理局 2022 年无“三公”经费预算。；公务用车运行费增加（减少）0 万元，主要原因固原市城市管理局 2022 年无“三公”经费预算。；公务接待费增加（减少）0 万元，主要原因固原市城市管理局 2022 年无“三公”经费预算。

### **四、关于固原市城市管理局 2022 年政府性基金预算拨款情况说明**

固原市城市管理局本级 2022 年无政府性基金预算财政拨款收支。

### **五、关于固原市城市管理局 2022 年收支预算情况的总体说明**

固原市城市管理局 2022 年收入总预算 303.93 万元，其中：本年收入 303.93 万元，上年结转结余 0 万元；支出总预算 303.93 万元，其中：本年支出 303.93 万元，年末结转结余 0 万元。

本年收入包括：财政拨款预算收入 303.93 万元，占 100%；事业预算收入 0 万元，占 0；上级补助预算收入 0 万元，占 0；附属单位上缴预算收入 0 万元，占 0；经营预算收入 0 万元，占 0；债务预算收入 0 万元，占 0；非同级财政拨款预算收入 0 万元，占 0；投资预算收益 0 万元，占 0；其他预算收入 0 万元，占 0。

本年支出包括：行政支出 303.93 万元，占 0；事业支出 0 万元，占 0；经营支出 0 万元，占 0；上缴上级支出 0 万元，占 0；对附属单位补助支出 0 万元，占 0；投资支出 0 万元，占 0；债务还本支出 0 万元，占 0%；其他支出 0 万元，占 0%。

## **六、其他重要事项的情况说明**

### **（一）机关运行经费**

2022 年，固原市城市管理局本级 1 个行政单位机关运行经费财政拨款预算 20.94 万元，比 2021 年预算减少 0.44 万元，0.02%。主要原因是：商品和服务支出减少。

### **（二）政府采购情况**

2022 年，固原市城市管理局本级政府采购预算 2 万元，其中：政府采购货物预算 2 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

**注：固原市城市管理局本级 2022 年政府采购预算主要是打印复印纸采购。**

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2021 年 12 月 31 日固原市城市管理局本级部门房屋 0 平方米，价值 0 万元；土地 0 平方米，价值 0 万元；车辆 0 辆，价值 0 万元；办公家具价值 2.75 万元；通用设备原值 41.32 万元；其他资产价值 40.49 万元；公共基础设施 10092.81 万元。

（四）预算绩效情况

2022 年固原市城市管理局无重点项目。

（五）其他需说明的事项

无其他需要说明的事项。

## 固原市城市管理局 2022 年部门预算——名词解释

本单位无专用名词解释

# 固原市城市管理局 2022 年市本级 部门项目支出预算绩效目标

根据《中华人民共和国预算法》《自治区党委 人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（宁党发〔2019〕9号）和《固原市委 市人民政府关于印发固原市全面实施预算绩效管理实施方案》（固党发〔2020〕14号）有关要求，现将2022年市本级部门项目支出预算绩效目标指标予以公开。

附件：2022年市本级部门项目支出预算绩效目标表

固原市城市管理局

2022年1月18日

## 2022年市本级部门项目支出预算绩效目标表

项目名称	城管大楼取暖费
------	---------

主管部门	固原市城市管理局		实施单位	固原市城市管理局
项目属性	经常性项目		项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额(万元)		20	
	其中:财政拨款		20	
	其他资金			
绩效目标	<p>根据固原市城市管理局固城管函【2021】91号《2022年固原市城市管理局运转类项目预算编制草案的函》及以往年度缴费情况,2022年度城管大楼取暖费24.2万元。供暖期内足额缴纳,保证楼内8444平方米及附属设施供暖,使城管大楼有舒适温暖的办公环境,提高单位的文明程度,改善了工作条件,树立城市形象,完善城市功能,保证城管大楼供暖工作持续稳定运转。</p> <p>根据固原市城市管理局固城管函【2021】91号《2022年固原市城市管理局运转类项目预算编制草案的函》及以往年度缴费情况,2022年度城管大楼取暖费20万元。供暖期内足额缴纳,保证楼内8444平方米及附属设施供暖,使城管大楼有舒适温暖的办公环境,提高单位的文明程度,改善了工作条件,树立城市形象,完善城市功能,保证城管大楼供暖工作持续稳定运转。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	城管大楼取暖费由供热公司核定供暖面积	8444平方米
			城管大楼供暖期内温度	温度不低于18℃
		质量指标	达到规定的供暖温度并在供暖期内正常运转	温度不低于18℃
		时效指标	供暖期内按时供暖停暖	2022年10月20日-2023年4月20日
		成本指标	根据物价部门定价执行	执行物价部门定价最低成本
			核减供暖面积	减少取暖费支出
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益	保证了城管大楼正常供暖	提高进驻单位的工作效率,创造更大的社会价

	指标		值
	生态效益指标		
	可持续影响指标	提高了进驻单位工作效率	改善了工作条件，社会效益最大化
满意度指标	服务对象满意度指标	进驻城管大楼工作人员	满意度大于 95%

## 2022 年市本级部门项目支出预算绩效目标表

项目名称		城管大楼物业费		
主管部门		固原市城市管理局	实施单位	固原市城市管理局
项目属性		经常性项目	项目期	1 年
项目资金 (万元)		年度资金总额(万元)		30
		其中：财政拨款		30
		其他资金		
绩效目标		根据固原市城市管理局固城管函【2021】91 号《2022 年固原市城市管理局运转类项目预算编制草案的函》及以往年度物业运行情况，2022 年度城管大楼物业费 30.8 万元。年初采购物业公司并签订合同，按季度支付物业费，保证楼内 8000 平方米及院落清洁保洁，使城管大楼有舒适优美的办公环境，提高单位的文明程度，改善了工作条件，树立城市形象，完善城市功能。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	城管大楼物业费保洁面积	楼内 8444 平方米及院落清洁
			门卫管理及消防等派遣人员	3 人

标	质量指标	保证办公大楼正常运转并让环境舒适优美	提高办公环境质量	
	时效指标	物业公司服务	全年服务随叫随到	
	成本指标	合理安排减少物业公司派遣人员	降低物业成本支出	
		通过政府采购物业公司	降低物业成本支出	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提供舒适优美的办公环境	提高了工作效率，社会效益最大化
		生态效益指标		
	可持续影响指标	提供舒适优美的办公环境，提高了单位的文明程度	树立城市形象完善城市功能	
满意度指标	服务对象满意度指标	进驻城管大楼工作人员	满意度大于 95%	



## 2022 年市本级部门项目支出预算绩效目标表

项目名称	城管局专项业务费		
主管部门	固原市城市管理局	实施单位	固原市城市管理局本级
项目属性	经常性项目	项目期	2022 年-2022 年
项目资金 (万元)	年度资金总额		20
	其中：财政拨款		20
	结余结转		
	其他资金		
绩效目标	1. 根据固原市财政局固财预发【2021】176 号关于编制 2022-2023 年中期规划及 2022 年部门预算的通知，2022 年度城管大楼维修维护费（消防设施维修维护，监控设施维修维护，电梯设施维修维护，楼体亮化及维修维护，楼内水电暖及院内维修维护）；防汛抢险救灾经费；办公家具及设备采购；办公费用等。2、保证城管大楼有舒适优美的办公环境，提高了单位的文明程度作。		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
1、产出指标	数量指标（必填硬性指标）	城管大楼维修维护	城管大楼 10 层 8000 平方米和院内维修维护
		办公家具及设备采购办公费等费用	采购电脑及打印机个 2 台，弥补公用经费补助
		城管大楼取暖费由供热公司核定供暖面积面积	8444 平方米
		门卫管理及消防等派遣人员	3 人
		防汛抢险应急救援	雨季汛期市区道路、管道等
		城管大楼供暖期内温度	温度不低于 18℃
		城管大楼物业费保洁面积	楼内 8444 平方米及院落清洁
	质量指标（必填）	保证办公大楼正常运转并让环境舒适优美	提高办公环境质量
		达到规定的供暖温度并在供暖期内正常运转	温度不低于 18℃
		保证城管大楼正常运转并使办公室环境舒适优美	维修维护达到相关验收标准的 95 以上
		采购的办公家具及设备符合采购配置标准	质量符合采购标准
	时效指标（必填）	物业公司服务	全年服务随叫随到
		汛期防汛抢险救灾工作	严格执行值班制度确保人员及时到位
		维修维护按签订的合同约定严格执行	维修维护分缓急 1 到

			24 小时到位
		供暖期内按时供暖供暖	2022 年 10 月 20 日 -2023 年 4 月 20 日
	成本指标（必填硬性指标）	根据物价部门定价执行	执行物价部门定价最低成本
		通过政府采购物业公司	降低物业成本支出
		合理安排减少物业公司派遣人员	降低物业成本支出
		核减供暖面积	减少取暖费支出
		严把成本费用计算降低维修成本	将成本降低 10%左右
2、效益指标	社会效益指标（必填）	创造优美舒适的办公环境，提高了工作效率，更好的为群众服务	提高工作效率，创造更大社会小
		保证了城管大楼正常供暖	提高进驻单位的工作效率，创造更大的社会价值
		提供舒适优美的办公环境	提高了工作效率，社会效益最大化
	经济效益指标（选填）		
	可持续影响指标（必填）	提供舒适优美的办公环境，提高了单位的文明程度	树立城市形象完善城市功能
		提高了进驻单位工作效率	改善了工作条件，社会效益最大化
		提高了办公室效率，提高了单位的文明度，是服务对象更满意	提高了单位文明度，增加了城市文明度
生态效益指标（选填）			
3、满意度指标	服务对象满意度指标（必填）	城管大楼进驻单位及工作人员满意度	大于 95%
		进驻城管大楼工作人员	满意度大于 95%
		城管大楼进驻单位工作人员	满意度大于 95%

