

固原市住房服务中心 **2025** 年部门预算

目录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、部门预算单位构成

第二部分 2025 年部门预算表

一、财政拨款收支预算总表

二、一般公共预算财政拨款支出预算表

三、一般公共预算财政拨款基本支出预算表

四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

五、政府性基金预算财政拨款支出预算表

六、部门收支预算总表

七、部门收入预算表

八、部门支出预算表

第三部分 2025 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

固原市住房服务中心 2025 年部门预算

——单位概况

一、主要职能

固原市住房房务中心的主要职能是：负责固原市区范围内房地产开发企业的经营行为；商品房的预（销）售管理及合同备案管理；房产物业管理以及市区内保障性住房的建设和监督管理工作。

二、部门预算单位构成

对本单位及所属预算单位构成进行详细说明。从预算单位构成看，固原市住房房务中心属固原市住房和城乡建设局下属二级全额事业单位。单位内设 5 个机构：行政办公室，住房保障办公室，行业管理办公室，房改办办公室，物业管理办公室。事业编制 22 人。2024 年年末实有在职人数 22 人。领导职数：主任 1 名，副主任 2 名，职工 19 名。执行政府会计制度。

固原市住房服务中心 2025 年部门预算——预算表

一、财政拨款收支预算总表

财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出			
项 目	预算数	项目（按功能分类）	预算数		
			小计	一般公共预算 财政拨款支出	政府性基 金预算财 政拨款支 出
一、本年收入		一、本年支出			
（一）一般公共预算财政拨款收入	2348.01	（一）一般公共服务支出			
（二）政府性基金预算财政拨款收入		（二）外交支出			
		（三）国防支出			

		(四) 公共安全支出			
		(五) 教育支出			
		(六) 科学技术支出			
		(七) 文化旅游体育与传媒支出			
		(八) 社会保障和就业支出	49.72	49.72	
		(九) 卫生健康支出	16.59	16.59	
		(十) 节能环保支出			
		(十一) 城乡社区支出			
		(十二) 农林水支出			
		(十三) 交通运输支出			
		(十四) 资源勘探信息等支出			
		(十五) 商业服务业等支出			

		(十六) 金融支出			
		(十七) 自然资源海洋气象等支出			
		(十八) 住房保障支出	2891.70	2891.70	
		(十九) 粮油物资储备支出			
		(二十) 灾害防治及应急管理支出			
		(二十一) 其他支出			
二、上年结转结余	610.00	二、年末结转结余			
(一) 一般公共预算财政拨款	610.00	(一) 一般公共预算财政拨款			
(二) 政府性基金预算财政拨款		(二) 政府性基金预算财政拨款			
收入总计	2958.01	支出总计			

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

二、一般公共预算财政拨款支出预算表

一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2024年执行数（决算数）	2025年预算数			2025年预算数与2024年执行数（决算数）	
科目编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出	增减额	增减%
2080502	事业单位离退休	0.67	1	1		0.33	42.25
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.71	32.48	32.48		0.77	2.42
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.78	16.24	16.24		-2.54	-13.52
2101102	事业单位医疗	16.98	15.69	15.69		-1.29	-7.59
2101103	公务员医疗补助	0.99	0.89	0.89		-0.01	-1

2210108	老旧小区改造	0	1614.00		1614.00	1614	100
2210111	配租型住房保障	0	887.00		887.00	887	100
2210399	其他城乡社区住宅支出	331.17	390.70	321.70	69.00	58.83	17.76

三、一般公共预算财政拨款基本支出预算表

一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		388.01	374.08	13.93
301	一、工资福利支出	372.81	372.81	
30101	基本工资	110.65	110.65	
30102	津贴补贴	88.25	88.25	
30103	奖金	25.86	25.86	
30106	伙食补助费	0	0	
30107	绩效工资	51.20	51.20	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	32.48	32.48	

30109	职业年金缴费	16.24	16.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	15.69	15.69	
30111	公务员医疗补助缴费	0.89	0.89	
30112	其他社会保障缴费	1.74	1.74	
30113	住房公积金	29.48	29.48	
30114	医疗费	0	0	
30199	其他工资福利支出	0.29	0.29	
302	二、商品和服务支出	12.93		12.93
30201	办公费	3.00		3.00
30202	印刷费	1.00		1.00
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	0.80		0.80
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.50		1.50
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			

30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	1.00		1.00
30228	工会经费	2.43		2.43
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	1.50		1.50
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.69		1.69
303	三、对个人和家庭的补助	1.26	1.26	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	0.26	0.26	
30306	救济费			
30307	医疗费补助	1.00	1.00	

30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30399	其他对个人和家庭的补助支出			
310	四、资本性支出	0.10	0.10	
31002	办公设备购置	0.10	0.10	
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31099	其他资本性支出			

四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

单位：万元

2024年预算数				2024年执行数（决算数）				2025年预算数			
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费	公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费	公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费	公务接待费

		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

五、政府性基金预算财政拨款支出预算表

政府性基金预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2024年执行数（决算数）	2025年预算数				2025年预算数与2024年执行数（决算数）	
科目编码	科目名称		合计	基本支出		项目支出	增减额	增减%
				小计	人员经费			
0	0	0	0	0	0	0	0	

六、部门收支预算总表

部门收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	2348.01	一、行政支出	
(1) 一般公共预算财政拨款收入	2348.01	其中：财政拨款支出	
(2) 政府性基金预算财政拨款收入		非同级财政拨款支出	
二、事业预算收入		二、事业支出	2958.01
其中：非同级财政拨款（科研及辅助活动）		其中：财政拨款支出	2958.01
纳入财政专户管理的非税收入		非同级财政拨款支出	
三、上级补助预算收入		三、经营支出	

四、附属单位上缴预算收入		四、上缴上级支出	
五、经营预算收入		五、对附属单位补助支出	
六、债务预算收入		六、投资支出	
七、非同级财政拨款预算收入		七、债务还本支出	
八、投资预算收益		八、其他支出	
九、其他预算收入			
本年收入合计	2348.01	本年支出合计	2958.01
十、上年结转	610.00	九、年末结转结余	
(1) 财政拨款结转	610.00	(1) 财政拨款结转	
其中：一般公共预算财政拨款收入	610.00	其中：一般公共预算财政拨款收入	
政府性基金预算财政拨款收		政府性基金预算财政拨款	

入		收入	
(2) 非财政拨款结转		(2) 财政拨款结余	
其中：本级横向财政拨款		其中：一般公共预算财政拨款收入	
非本级财政拨款		政府性基金预算财政拨款 收入	
十一、上年结余		(3) 非财政拨款结转	
(1) 财政拨款结余		其中：本级横向财政拨款	
其中：一般公共预算财政拨款收入		非本级财政拨款	
政府性基金预算财政拨款收入		(4) 非财政拨款结余	
(2) 非财政拨款结余		其中：本级横向财政拨款	
其中：本级横向财政拨款		非本级财政拨款	
非本级财政拨款		(5) 专用结余	

(3) 专用结余		(6) 经营结余	
(4) 经营结余			
收入总计	2958.01	支出总计	2958.01

七、部门收入预算表

部门收入预算表

单位：万元

本年收入合计	财政拨款预算收入			事业预算收入			上级预算收入	附属单位预算收入	经营预算收入	债务预算收入	非同级财政拨款预算收入			投资预算收益	其他预算收入
	小计	一般公共预算财政拨款收入	政府性基金预算财政拨款收入	小计	其中：						小计	非本级财政拨款	本级横向财政拨款		
					非同级财政拨款(科研及辅助活动)	纳入财政专户管理的非税收入									
2348.01	2348	2348													

	.01	.01												
--	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

八、部门支出预算表

部门支出预算表

单位：万元

科目编码	本年支出合计	行政支出	事业支出	经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	投资支出	债务还本支出	其他支出
2080502	0.10		0.10						
2080505	32.48		32.48						
2080506	16.24		16.24						
2101102	15.69		15.69						
2101103	0.89		0.89						
2210108	1614.00		1614.00						
2210111	887.00		887.00						
2210399	390.70		390.70						

固原市住房服务中心 2025 年部门预算—— 部门预算情况说明

一、关于固原市住房服务中心 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

固原市住房服务中心 2025 年财政拨款收入预算 2958.01 万元，其中：本年收入 2348.01 万元，包括一般公共预算拨款 2348.01 万元，政府性基金预算拨款 0 万元；上年结转结余 610.00 万元。财政拨款支出预算 2348.01 万元，包括：社会保障和就业支出 49.72 万元、卫生健康支出 16.59 万元、住房保障支出 2891.70 万元。

二、关于固原市住房服务中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出情况说明

（一）基本支出情况说明

固原市住房服务中心 2025 年一般公共预算财政拨款基本支出 2958.01 万元，其中：本年收入安排支出 2348.01 万元，上年结转资金安排支出 610 万元。比 2024 年执行数增加 2479.27 万元，增长 517%。

人员经费 372.81 万元，主要包括：基本工资 110.65 万元、津贴补贴 88.25 万元、奖金 25.86 万元、绩效工资 51.20 万元、机关事业单位养老保险缴费支出 32.48 万元，职业年金缴费

16.24 万元，职工基本医疗保险缴费 15.69 万元，公务员医疗补助 0.89 万元，其他社会保险缴费 1.75 万元，住房公积金 29.48 万元，其他工资福利支出 0.29 万元。

公用经费 12.93 万元，主要包括：办公费 3 万元、印刷费 1 万元、邮电费 0.8 万元、差旅费 1.5 万元、委托业务费 1 万元、工会经费 2.43 万元、其他交通费 1.5 万元、其他商品和服务支出 1.69 万元）。

（二）项目支出情况说明

固原市住房服务中心 2025 年一般公共预算财政拨款项目支出 2570 万元，其中：本年收入安排支出 1960 万元，上年结转结余资金安排支出 610 万元。包括：老旧小区改造 1614 万元，配租型住房保障 887 万元，其他城乡社区住宅支出 69 万。2025 年预算 2570 万元，比 2024 年执行数增加 2081.87 万元，增长 433%。主要用于老旧小区改造。

三、关于固原市住房服务中心 2025 年一般公共预算财政拨款“三公”经费预算情况说明

固原市住房服务中心 2025 年“三公”经费财政拨款预算数为 0 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 0 万元，公务接待费 0 万元。

2025 年“三公”经费财政拨款预算比 2024 年增加 0 万元，其中：因公出国（境）费增加 0 万元，主要原因无预算；公务用车购置费增加（减少）0 万元，主要原因无预算；公务

用车运行费增加（减少）0万元，主要原因无预算；公务接待费增加（减少）0万元，主要原因无预算。

四、关于固原市住房服务中心 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

无政府性基金预算财政拨款单位：

固原市住房服务中心 2025 年无政府性基金预算财政拨款收支。

有政府性基金预算财政拨款单位：

固原市住房服务中心 205 年无政府性基金预算财政拨款收支。

五、关于固原市住房服务中心 2025 年收支预算情况的总体说明

固原市住房服务中心 2025 年收入总预算 2958.01 万元，其中：本年收入 2348.01 万元，上年结转结余 610 万元；支出总预算 2958.01 万元，其中：本年支出 2958.01 万元，年末结转结余 0 万元。

本年收入包括：财政拨款预算收入 2348.01 万元，占 100%；事业预算收入 0 万元，占 0%；上级补助预算收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴预算收入 0 万元，占 0%；经营预算收入 0 万元，占 0%；债务预算收入 0 万元，占 0%；非同级财政拨款预算收入 0 万元，占 0%；投资预算收益 0 万元，占 0%；其他预算收入 0 万元，占 0%。

本年支出包括：行政支出 0 万元，占 0%；事业支出 2958.01 万元，占 100%；经营支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%；投资支出 0 万元，占 0%；债务还本支出 0 万元，占 %；其他支出 0 万元，占 0%。

六、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2025 年，固原市住房服务中心本级 1 个事业单位的机关运行经费财政拨款预算 0.00 万元，比 2024 年预算增加（减少） 0.00 万元，增长（下降） 0.00%。主要原因是：固原市住房服务中心为财政补助事业单位，无机关运行经费。

（二）政府采购情况

2025 年，固原市住房服务中心政府采购预算 1 万元，其中：政府采购货物预算 1 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，固原市住房服务中心占用使用国有资产总体情况为房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元；土地 0.00 平方米，价值 0.00 万元；车辆 0.00 辆，价值 0.00 万元；办公家具价值 14.30 万元；其他资产价值 27.69 万元。国有资产分布情况为：

本级部门房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元；土地 0.00 平方米，价值 0.00 万元；车辆 0.00 辆，价值 0.00 万元；办公家具价值 14.30 万元；其他资产价值 227.69 万元。

（四）预算绩效情况

2025 年固原市住房服务中心重点项目绩效评价：无

（五）其他需说明的事项

无

固原市住房服务中心 2025 年部门预算——名词解释

一、住房保障支出：是指公租房和安置房的建设支出

2025年市本级部门项目支出预算绩效目标表

项目名称		住房服务中心工作运转经费		
主管部门		固原市住房和城乡建设局	实施单位	固原市住房服务中心
项目属性		0101——年期项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额(含本级和市县) 8		年度资金总额(含本级) 8
		其中:财政拨款 8		其中:财政拨款 8
		其他资金		其他资金
绩效目标		年度总体绩效目标(含本级和市县)住房服务工作运转经费,包括机关人员在固原及固原地区以外的差旅费,单位工作经费,不可预见经费,城市建设档案管理工作经费,抗震宜居工作经费,党建工作经费等运转类经费		年度总体绩效目标(含本级和市县)住房服务工作运转经费,包括机关人员在固原及固原地区以外的差旅费,单位工作经费,不可预见经费,城市建设档案管理工作经费,抗震宜居工作经费,党建工作经费等运转类经费
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量 指标	住房服务办公费	2
			住房服务印刷费	1
			住房服务差旅费	3
			住房服务其他交通费	2
		质量 指标	完成住房服务项目工作的运转经费的质量	100%
		时效 指标	完成住房服务项目工作的运转的及时性	及时
		成本 指标	厉行节约	不超预算
	效益 指标	社会 效益 指标	住房服务管理工作质量	提升
		可持 续影 响指 标	长效管理机制	健全
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	工作人员满意度	≥95%	