

固原市

审批服务管理局文件

固审批（投资）发〔2019〕22号

关于六盘山长征景区职工生活服务基地项目 建设方案的批复

宁夏六盘山旅游集团有限公司：

你公司《关于上报六盘山长征景区职工生活服务基地项目建设方案的请示》（六旅集团发〔2019〕28号）及附件收悉（项目代码：2019-640423-82-01-001232）。我局组织有关部门和专家对宁夏固原建筑设计研究院（有限公司）编制的《六盘山长征景区职工生活服务基地项目建设方案》进行了审查，依据固原市2019年项目建设计划、专家审查意见和修改文本，现批复如下：

一、为完善六盘山红军长征景区基础设施，改善景区职工生产生活条件，同意实施六盘山长征景区职工生活服务基地项目。

二、建设地址

六盘山红军长征景区内。

三、建设规模及内容

新建职工生活服务基地一栋，建筑面积 1569 平方米，配套建设给排水、消防、暖通、电气等，完善道路、室外管网等附属设施。

四、建筑及结构

原则同意本项目建筑平立面、剖面设计及各类建筑材料的应用。职工生活服务基地层数为 2 层，建筑高度 9.15 米，一层高 3.6 米，二层高 4.1 米。一层功能设置管理室、宿舍，二层功能设置活动室、宿舍和阅读室。

本项目工程结构为钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，建筑耐火等级为二级，抗震设防烈度为 8 度，地基基础设计等级为丙级。

职工生活服务基地外墙为 300 毫米厚、内墙为 200 毫米厚非承重蒸压粉煤灰混凝土空心砌块，外门采用铝合金平开门，内门采用套装门或钢制防盗门，防火门采用钢制防火门，走道、楼梯、宿舍、活动室地面均采用地板砖，操作间及卫生间地面采用防滑地板砖，外墙面采用涂料墙面设计，内墙面采用白色乳胶漆刷面，踢脚为铺地砖踢脚，外窗采用铝合金单框中空玻璃对外开窗，窗台板为大理石，卫生间为 PVC 板吊顶，厨房为金属板吊顶，其他为乳胶漆顶棚，屋面为平屋顶，防水等级为二级，防水层采用 3 厚 SBS 防水卷材两道。

五、配套设施

（一）给排水

本项目给水系统由院区外供水管网引入一条 DN150 给

水管直接供水，下行上给式给水，室内生活给水管材采用管系列 S5 三型聚丙烯管 (PP-R) 给水塑料管，热熔连接。排水系统采用生活污水和粪便污水合流排处，排水管材采用管系列 S12.5 聚乙烯 HDPE 高密度排水管及管配件，热熔连接。

(二) 消防

消防水源直接由供水管网供给，室外消防用水量 25L/S，室内消防给水管采用热浸镀锌钢管卡箍连接，阀门及需拆卸部位采用法兰连接，室外消防给水管道采用 PE 双壁波纹管，承插式橡胶圈接口。同时，每层按规范配置磷酸铵盐手提式干粉灭火器。

(三) 暖通

本项目采用自热地板供暖。

(四) 电气

本项目供电电压等级为交流 380/220V，低压供电采用放射式和树干分支式相结合的供电方式。用电负荷为三级。在走廊及疏散出入口、疏散楼梯出入口均设置应急疏散照明。本工程设置供配电系统、照明系统、有线电视系统、信息网络系统、防雷接地系统。

六、建设期限

项目建设期为 2019 年。

七、招标方式

项目单位要严格执行国家和自治区有关招投标法律法规，具体招标方式见附件 1。

八、概算总投资及资金来源

项目概算总投资 575 万元。其中工程费 498 万元，其他费 50 万元，预备费 27 万元。

资金来源：依据市财政固财（综）发〔2017〕446号文件，下达你公司500万元，剩余部分由你公司自筹解决。

请你公司严格按照批复的建设规模和内容组织建设，从严控制概算投资。按照基本建设程序抓紧做好相关工作，优化施工图设计，尽快开工建设。要严格落实建设项目“四制”管理规定，择优选择施工队伍，确保工程质量。

- 附件：1、招标事项核准意见表
2、六盘山长征景区职工生活服务基地项目总概算表

（此件公开发布）



抄送：市监察委、发改委、财政局、审计局、自然资源局、统计局、生态环境局、文化旅游广电局、应急管理局、方志办

固原市审批服务管理局综合科

2019年3月20日印发

附件 1

招标事项核准意见表

项目单位：宁夏六盘山旅游集团有限公司

项目名称：六盘山长征景区职工生活服务基地项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

附件2

六盘山长征景区职工生活服务基地项目总概算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	概算价（万元）				
				建筑 工程费	设备购置 费用	安装 费用	其他 费用	合计
I	工程费用			498.06				498.06
1	土建及装饰	平方米	1568.72	449.83				449.83
2	给排水、消防			13.10				13.10
3	暖通			26.69				26.69
4	电气			8.44				8.44
II	工程建设其他费用						50.24	50.24
1	建设单位管理费						7.47	7.47
2	工程监理费						7.47	7.47
3	环境影响评价费						3.00	3.00
4	地震评审费						3.00	3.00
5	地质勘察费						3.00	3.00
6	标底编制及决算审核费						3.39	3.39
7	工程结算审核费						2.39	2.39
8	工程招标服务费						1.99	1.99
9	设计费						14.94	14.94
10	施工图审查费						3.59	3.59
	第 I、II 部分费用合计			498.06			50.24	548.30
III	预备费						26.70	26.70
	基本预备费（5%）						26.70	26.70
	总 计			498.06			76.94	575.00